

Кооперация “Съединение”

Местност “Голяма Кокарджа” - гр. Варна

П РА В И Л Н И К

За вътрешните правила на кооперация “Съединение” за питейна вода, местност “Голяма Кокарджа”

гр. Варна

04.09.2022 г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Кооперация “Съединение – местност Голяма Кокарджа” гр. Варна, е доброволно сдружение на физически лица, с променлив капитал и променлив брой членове, които на основата на кооперативните принципи и ценности осъществяват съвместна дейност за задоволяване на своите нужди от снабдяване с питейна вода.

(2) За целите на този правилник и за краткост Кооперация “Съединение – местност Голяма Кокарджа” гр. Варна ще бъде наричана „кооперацията”.

(3) Кооперацията е със седалище и адрес на управление гр. Варна, Ж-К Изгрев местност Голяма Кокарджа.

(4) Кооперацията е с предмет на дейност: задоволяване нуждите от питейна вода на членовете си.

(5) Максималният брой членове на кооперацията предвид капацитета на водоразпределителната система е 67. Нови членове могат да се приемат само след напускане/изключване на съществуващи членове, като разглеждането на заявленията им става по реда на подаването им.

Чл. 2. Кооперация “Съединение – местност Голяма Кокарджа” гр. Варна ще се представлява от председателя.

Чл. 3. Кооперацията осъществява своята дейност при спазване разпоредбите на приложимото българско и международно законодателство, разпоредбите на този правилник и протоколираните решения на своите органи

ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Раздел I Възникване на членството

Чл. 4. (1) Член на кооперацията може да бъде всяко физическо лице, което е навършило 16 години и не е поставено под запрещение.

(2) Едно лице може да членува в повече от една кооперация.

Чл. 5. (1) Кандидатът за член на кооперацията подава писмено заявление до управителния съвет, с което декларира, че е запознат с разпоредбите на правилника на кооперацията и е съгласен с тях.

(2) Заявлението се внася от председателя на Кооперацията и се разглежда на първото заседание на Общото събрание след постъпването ѝ. По изключение тя може да се разгледа и на второто заседание, ако първото се е състояло преди да са изтекли 14 дни от постъпването ѝ.

(3) Когато кандидатът за член присъства на заседанието, той няма право да гласува при вземане на решение за неговото членство

(4) Членството в кооперацията възниква от датата на решението на Общото събрание.

(5) Кандидатът за член се уведомява писмено за решението на Общото събрание относно решението по заявлението му, на база протокол от решение на Общото събрание.

(6) Нова заявление за членство може да се подаде най-рано след една година, считано от датата на получаване на уведомлението по ал. 5, съответно от датата на провеждане на общото събрание.

Чл. 6. (1) Кооперацията води списък на членовете, в която те се вписват по реда на техните абонатни номера.

(2) Член-кооператорите се вписват в Книгата на членовете със следните данни:

1. трите имена
2. пощенски адрес, електронен адрес и телефон за връзка
3. дата на решение на Общото събрание за утвърждаване на членството *
4. абонатен номер

Кооперация “Съединение”

Местност “Голяма Кокарджа” - гр. Варна

5. дата и основание за прекратяване на членството.

* важи за новоприети членове след влизане на този Правилник в сила.

Раздел II Права и задължения на членовете.

Чл. 7. (1) Членът на кооперацията има право:

1. да участва и да се ползва от нейната дейност;
2. да участва и гласува в общото събрание на кооперацията лично или чрез писмено упълномощен от него друг член на кооперацията; Да участва във всички организирани дискусии – присъствено или по електронен път.
3. да бъде избран и да номинира други членове за избиране в органите на кооперацията.
4. да иска информация от органите на кооперацията за изпълнението на приетите решения и по въпроси, засягащи неговите интереси и интересите на кооперацията;
5. на достъп за справки до книгата на членовете;
6. да бъде уведомяван за свикването и провеждането Общото събрание на кооперацията;

Чл.8. (1) Членът на кооперацията е длъжен:

1. да спазва Закона за кооперациите и настоящия правилник;
2. да изпълнява решенията на органите на кооперацията;
3. да внася определените вноски в посочените за това срокове;
4. да съдейства за постигане целите на кооперацията, като спазва необходимата кооперативна дисциплина и прилага на практика кооперативните принципи и ценности;
5. да участва редовно в заседанията на общото събрание и другите органи на кооперацията, когато е избран за техен член;
6. да участва активно със собствен труд в дейността на кооперацията;

Раздел III Дисциплина и отговорност.

Чл. 9. (1) При неизпълнение на някои от задълженията по чл. 11 от този Правилник, на член-кооператора могат да се направят забележка или предупреждение за изключване.

(2) Забележката и предупреждението за изключване се правят от управителния съвет на кооперацията.

Чл. 10. (1) Член на кооперацията може да бъде изключен, когато нарушава закона, Правилника и решенията на нейните органи, както и когато с действията или бездействието си уврежда интересите на кооперацията.

(2) Изключването става по решение на Общото събрание въз основа на направено предложение от управителния съвет. Предложението на управителния съвет за изключване се разглежда като първа точка от дневния ред на общото събрание.

(3) Предложеният за изключване член на кооперацията се поканва писмено или устно да присъства при вземане на решението и може да даде писмени или устни обяснения пред общото събрание. Той не гласува при вземане на решението за неговото изключване.

Раздел IV Прекратяване на членството.

Чл. 11. (1) Членството в кооперацията се прекратява при:

1. Напускане;
2. Изключване;
3. Смърт на член-кооператора; при смърт на член-кооператора, членството не се прекратява, ако неговите правопреемници подадат заявление за членство. В този случай членството се наследява и не подлежи на гласуване на Общо събрание.
4. Заличаване на кооперацията, освен в случаите на преустройство.

(2) Напускането се извършва с едномесечно предизвестие до управителния съвет на кооперацията.

(3) При изключване членството се прекратява от датата на решението на общото събрание.

(4) Прекратяването на членството поради закриване на кооперацията става от датата на решението на Общото събрание за закриване на кооперацията.

ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл. 12 Органи за управление на Кооперацията са

1. Общо събрание;
2. Съвет на отговорниците на клонове;

Кооперация “Съединение”

Местност “Голяма Кокарджа” - гр. Варна

3. Председател на Кооперацията.

4. Касиер на Кооперацията.

Общо събрание

Чл. 13. Общото събрание на Кооперацията е върховен орган за управление на кооперацията и се състои от всички нейни членове.

Чл. 14. Всеки член на Кооперацията има право на глас в Общото събрание на Кооперацията

Чл. 15. (1) Общото събрание на кооперацията:

1. приема, изменя и допълва Правилника;

2. избира и освобождава председателя с явно гласуване;

3. одобрява отчета на Съвета на отговорниците за годишната дейност, приема годишния финансов отчет на кооперацията

4. одобрява основни насоки за развитие на кооперацията и програмата за управление на председателя

5. утвърждава или отхвърля приемане на нови членове

6. изключва членове

7. отменя решения и действия на другите органи на кооперацията

8. взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията

9. взема решение за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете на кооперацията и променя размера на дължимите текущите вноски.

(2) Общото събрание обсъжда и взема решения и по всички други въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност, дори когато законът или този правилник не предвиждат изрично това.

Чл. 16. (1) Общото събрание на кооперацията се свиква от управителния съвет с писмена покана, отправена до членовете на кооперацията, най-малко 14 дни преди провеждането му. В поканата задължително се вписват дневния ред, датата, часът и мястото на провеждане на събранието. Поканата се отправя чрез съществуващите електронни средства за оповестяване и писмено с разлепени обяви на подходящи места на територията на кооперацията.

Чл. 17. (1) Общото събрание на кооперацията се свиква :

1. редовно – веднъж в годината за отчитане дейността за предходната година

2. извънредно – по решение на Съвета на отговорниците, както и по искане на председателя на кооперацията. Свикване на събрание може да се свика по искане на всеки член след представяне на писмено заявление до Съвета на отговорниците, ако Съветът прецени това за целесъобразно

Чл. 18. (1) Общото събрание на кооперацията е законно и може да взема решения, ако присъстват повече от половината членове (пълномощници)

(2) Ако не се явят необходимият брой членове (пълномощници), събранието се провежда половин час по-късно, независимо от броя на присъстващите, като същото има право да взема решения по всички въпроси от дневния ред, включително и за избиране на председател, управителен съвет и контролен съвет.

Чл. 19. (1) Решенията на общото събрание на кооперацията се вземат с мнозинство от половината присъстващи плюс един членове (пълномощници).

(2) Гласуването на общото събрание е явно.

Чл. 20. (1) Общото събрание се открива и води от председателя на Кооперацията (или негов заместник) и започва с избиране на водещ протокола член на Кооперацията.

(2) Водещият протокола на събранието, съставя списък на присъстващите членове на Общото събрание и води протокол на събранието. Същият след завършване на събранието се подписва от председателя на Кооперацията и поне 3-ма членове на Съвета на отговорниците, както и от съставилия го. Протоколът се разпространява чрез електронните средства за оповестяване и се съхранява в архива на Кооперацията.

(3) Пръв по всяка точка от дневния ред има думата председателя на Кооперацията. Той инициира и дава думата на членовете на Общото събрание за изказвания. По негова преценка може да отнема думата на всеки един член, с цел да предотврати безплодни спорове извън дневния ред, без да дава обяснения за това.

Кооперация “Съединение”

Местност “Голяма Кокарджа” - гр. Варна

Съвет на отговорниците на клонове.

Чл. 21. (1) В съвета на отговорниците на клонове членуват всички избрани отговорници на клонове, председателя на Кооперацията и касиера на Кооперацията.

(2) Всеки един отговорник на клон, член на съвета се явява заместник на председателя на Кооперацията.

(3) Избор на отговорник на клон се извършва от членовете на Кооперацията, членове на съответния клон, след тяхно гласуване, за определен срок. Отговорник на клон може да бъде сменен във всеки момент след извършено гласуване и решение на членовете на клона. Текущият отговорник на клона е отговорен за информиране на Съвета за извършената промяна.

(4) Права и задължения на отговорниците на клонове.

1. Длъжни са да събират ежемесечно от членовете на техния клон данните за текущите показания на абонатните водомери, като сверяват показанията им с действителните поне веднъж на 6 месеца.

2. Имат право да изискват достъп до абонатните водомери на членовете на съответния клон. Всеки един отказан достъп се докладва на Съвета на отговорниците.

3. Длъжни са да събират дължимите суми от членовете на съответния клон срещу квитанции и да ги отчитат на касиера на кооперацията в определения срок.

4. Имат право по тяхна преценка да прекъснат водоснабдяването на клона или да организират режим на водоснабдяване при аварийна ситуация в него до отстраняване, с цел намаляване на загубите в клона.

5. Имат право да спрат водоснабдяването на всеки абонат от съответния клон при наличие на неизплатени суми по задължения за повече от 3 месеца до издължаването на сумите и да инициират общо събрание за изключване на дадения абонат при надвишаване на този срок.

Председател на Кооперацията

Чл. 22. (1) Председателят на кооперацията се избира и освобождава от Общото събрание.

(2) Права и задължения на председателя.

1. Организира и контролира текущата дейност на Кооперацията.

2. Организира и инициира общи събрания на Кооперацията.

3. Организира отчетността и съхранява юридическата документация на Кооперацията. При смяна на председателя документацията се предава на новия председател до един месец след избора му с приемо-предавателен протокол.

4. Пломбира абонатните и контролните водомери при подмяна или възникнала обективна необходимост. Организира подмяната на водомери при възникнала необходимост. Организира поддръжката на общите части на Кооперацията.

5. Спира или организира режим на водоснабдяването при възникнала аварийна ситуация в общите части на Кооперацията с цел намаляване на загубите в общото трасе.

6. Подготвя и подава жалби, заявления, други документи и представлява Кооперацията пред различни институции свързани с дейността на Кооперацията.

Касиер на Кооперацията

Чл. 23. (1) Касиерът на кооперацията се избира и освобождава от Общото събрание.

(2) Права и задълженията на касиера на Кооперацията

1. Месечно отчитане на главния водомер заедно с представителя на ВиК и отчитане на контролните водомери по клонове.

2. Изчисляване на дължимите вноски по клонове, събирането на вноските и заплащане на задълженията на Кооперацията към ВиК.

3. Поддържане на отчетността на финансовата документация на Кооперацията и генериране на месечни отчети към членовете на Кооперацията до автоматизиране на този процес.

4. Изплаща утвърдени от Съвета на отговорниците и председателя на Кооперацията суми по фактури и касови бележки за материали, за труд по ремонтни дейности и други възникнали разходи.

Кооперация “Съединение”

Местност “Голяма Кокарджа” - гр. Варна

5. Съхранява финансовата документация на кооперацията. При смяна на касиера документацията се предава на новия касиер до един месец след избора му с приемо-предавателен протокол.

6. Изготвяне на обобщен годишен финансов отчет на Кооперацията за отчетното годишно събрание.

ВЪТРЕШНИ РАЗПЛАЩАНИЯ И ПРАВИЛА

Чл. 24. За целите на вътрешните разплащания в Кооперацията се формират следните понятия:

1. Единична кооперативна цена на водата. Цената е за един кубически метър вода. Определя се от Съвета на отговорниците на базата на определената цена на водата към Кооперацията от ВиК.

2. Месечна такса поддръжка. Определя се от Съвета на отговорниците на базата вътрешните нужди от ремонтни дейности на кооперацията и инвестиции.

3. Единична цена на месечна загуба на вода. Определя се от касиера на кооперацията на базата на разликата от главния водомер и сумата от контролните водомери, разделена на общия брой членове на Кооперацията.

4. Такса присъединяване на нов член. Определя се от Общото събрание по предложение на Съвета на отговорниците.

Чл. 25. Всеки месец на дата определена от ВиК се извършва отчет на главния водомер. В същия ден се извършва засичане на контролните водомери по клонове. На тази база се определя задължението на всеки клон към Кооперацията. То се оповестява на отговорниците на клонове от касиера на Кооперацията непосредствено след извършване на отчета на главен и контролни водомери. Отговорниците в рамките на една седмица извършват отчет на абонатните водомери от съответните им клонове, изчисляват дължимите такси на абонатите, съгласуват ги с касиера на Кооперацията, известяват абонатите за задълженията им и започват събирането на дължимите суми, след което ги предават на касиера на Кооперацията, срещу съответните квитанции. Срокът за заплащане на сумите към отговорниците е 14 дни от извършване на отчета на абонатните водомери от отговорниците. След изтичане на този срок, към задълженията се начислява законна лихва от касиера на Кооперацията и след надвишаване на 3 месеца се гласува изключване на съответния член от Кооперацията.

ДРУГИ

Чл. 26. Членовете на Кооперацията носят солидарна отговорност и правят солидарни инвестиционни разходи за поддръжката на общите части на водоразпределителната система.

Чл. 27. Поддръжката на състоянието на клоновите шахти и клоновите отклонения е задължение на отговорниците на клонове, като разходите се поемат от касата на Кооперацията след съгласуване със Съвета на отговорниците.

Чл. 28. Използването на водата от водоразпределителната система на Кооперацията може да се използва само за целите и по правилата описани в общите условия на ВиК Варна.

Чл. 29. Забранени са демонтаж, подмяна или монтаж от членовете на Кооперацията на водомери по водоразпределителната система на Кооперацията, без изрично разрешение от Съвета на отговорниците. Подмяната на водомер се удостоверява с попълване на протокол за подмяна по образец. Подмяна на абонатен водомер следва да бъде извършен при констатиране на повреда или след изтичане на срока на проверка от оторизирана лаборатория, изцяло за сметка на съответния абонат. Констатиране на повреден водомер може да бъде направено от самия абонат или от член на Съвета на отговорниците. И в двата случая Съветът на отговорниците следва да бъде уведомен.

Чл. 30. Всеки член трябва да обезпечавя съоръженията от водоразпределителната система, които се намират в неговата собственост срещу замръзване и възникване на течове. При възникване на повреда в неговата собственост да спре водата от крана преди водомера и да уведоми отговорника на неговия клон.

Чл. 31. Забранено е достъпа до контролните шахти на водоразпределителната система на членовете без разрешение от председателя на Кооперацията.

Чл. 32. Санкцията за неспазване на настоящия правилник е в размер на 100 лв. при първо нарушение. При повторно нарушение санкцията се удвоява и се отправя предупреждение на нарушителя за изключване от Кооперацията.

Кооперация “Съединение”

Местност “Голяма Кокарджа” - гр. Варна

Чл. 33. Този правилник отменя всички действащи досега правилници в Кооперацията и е задължителен за всички членове на Кооперацията. Той може да бъде променян с решения на Общото събрание на Кооперацията. Правилникът в актуалния му вид се публикува на страницата на Кооперацията. Всеки, който няма достъп до страницата може да поиска да получи електронен екземпляр от правилника. Хартиено копие може да бъде получено срещу заплащане на разходите.